

---

**Öffentliche Ausschreibung – Zjawne wupisanje  
Wohnhaus mit Gartenland Osterreiterweg 4 in 01920 Ralbitz-Rosenthal  
OT Cunnewitz**

Die Gemeinde Ralbitz-Rosenthal schreibt nachfolgend näher beschriebenes Grundstück samt Gebäuden zum Verkauf aus:

Flurstücknummern: 33 und 339/2                      Gemarkung: Cunnewitz  
Flurstückgröße:    2.220 m<sup>2</sup> und 827 m<sup>2</sup>              Wohnfläche: 261,6 m<sup>2</sup>

Das Verkaufsobjekt liegt am Osterreiterweg in 01920 Ralbitz-Rosenthal / OT Cunnewitz.

Das Grundstück ist bebaut mit einem freistehenden Mehrfamilienhaus mit 2 Wohngeschossen und nicht ausgebautem Dachgeschoss. Das Gebäude ist mit Strom, Wasser, Abwasser, Erdgas und Telefon erschlossen. Das Grundstück ist teilweise eingefriedet, die Zufahrt und Parkplätze sind teilweise mineralisch befestigt. Auf dem Grundstück befinden sich zudem noch 4 Garagen und eine Gartenlaube.

Im Gebäude befinden sich 4 Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 261,6 m<sup>2</sup>. Die Gesamtnutzfläche beträgt 384,14m<sup>2</sup>. Das zu veräußernde Gebäude wurde ca. 1860 errichtet, 1985 kernsaniert und 1996 modernisiert. Derzeit sind 2 Wohnungen vermietet.

Gemäß Energieausweis für Wohngebäude vom 31.07.2019, wurde für das zu veräußernde Gebäude ein Energiebedarf von 297,76 kWh festgestellt.

Eingetragene Belastung:

In Abteilung 2 des Grundbuches für das Flurstück Nr. 33 wurde am 09.10.2001 eine Auflassungsvormerkung für eine Teilfläche von ca. 300m<sup>2</sup> eingetragen. Es handelt sich dabei um einen freiwilligen Flächentausch.

**Verkehrswert:**

Der Verkehrswert beträgt 161.000,00 €.

Der Verkehrswert ist auf Grundlage des Gutachtens zur Ermittlung des Verkehrswertes vom 06.12.2018 festgelegt worden.



---

## **Wertung der Angebote:**

Mit Abgabe des Angebotes sind folgende Unterlagen einzureichen:

- Investitions- und Nutzungskonzept
- Nachweis der gesicherten Finanzierung
- Verpflichtung des Käufers zur Umsetzung des Investitions- und Nutzungskonzeptes innerhalb von 3 Jahren (Datum der Beurkundung)

## **Ausschreibungsbedingungen:**

1. Die Ausschreibung ist öffentlich. Jedermann ist berechtigt, ein Angebot einzureichen. Das jeweilige Gebot ist in einem verschlossenen Briefumschlag, der die Aufschrift „Grundstücksausschreibung Osterreiterweg 4“ tragen muss, einzureichen.

Gebote müssen spätestens bis zum 30.04.2021, 13.00 Uhr bei der Gemeindeverwaltung Ralbitz-Rosenthal, Am Marienbrunnen 8, 01920 Ralbitz-Rosenthal / OT Rosenthal eingegangen sein.

2. Das Gebot ist bezüglich des Kaufpreises fest beziffert einzureichen. Der Bieter hält sein Angebot bis zum 31.08.2021 aufrecht.

3. Die Angebotsauswertung erfolgt durch den Verwaltungsverband „Am Klosterwasser“.

4. Die Beschlussfassung über die Angebotsannahme erfolgt in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates. Die Angebotsannahme erfolgt auf Grundlage der Verwaltungsvorschrift kommunale Grundstücksveräußerung (VwV kommunale Grundstücksveräußerung vom 13.04.2017). Es wird darauf hingewiesen, dass für die Gemeinde Ralbitz-Rosenthal keine Verpflichtung zum Verkauf besteht.

5. Der Erwerber hat alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten zu tragen.

Besichtigungstermine und weitere Informationen erhalten Sie beim Verwaltungsverband „Am Klosterwasser“, Poststraße 8, 01920 Panschwitz-Kuckau.

Ansprechpartner: Herr Rietscher

Telefon: 035796 / 94610 oder 035796 / 96832

E-Mail: [hubertus.rietscher@am-klosterwasser.de](mailto:hubertus.rietscher@am-klosterwasser.de)

Rosenthal, den 14.01.2021

Hubertus Rietscher  
Bürgermeister