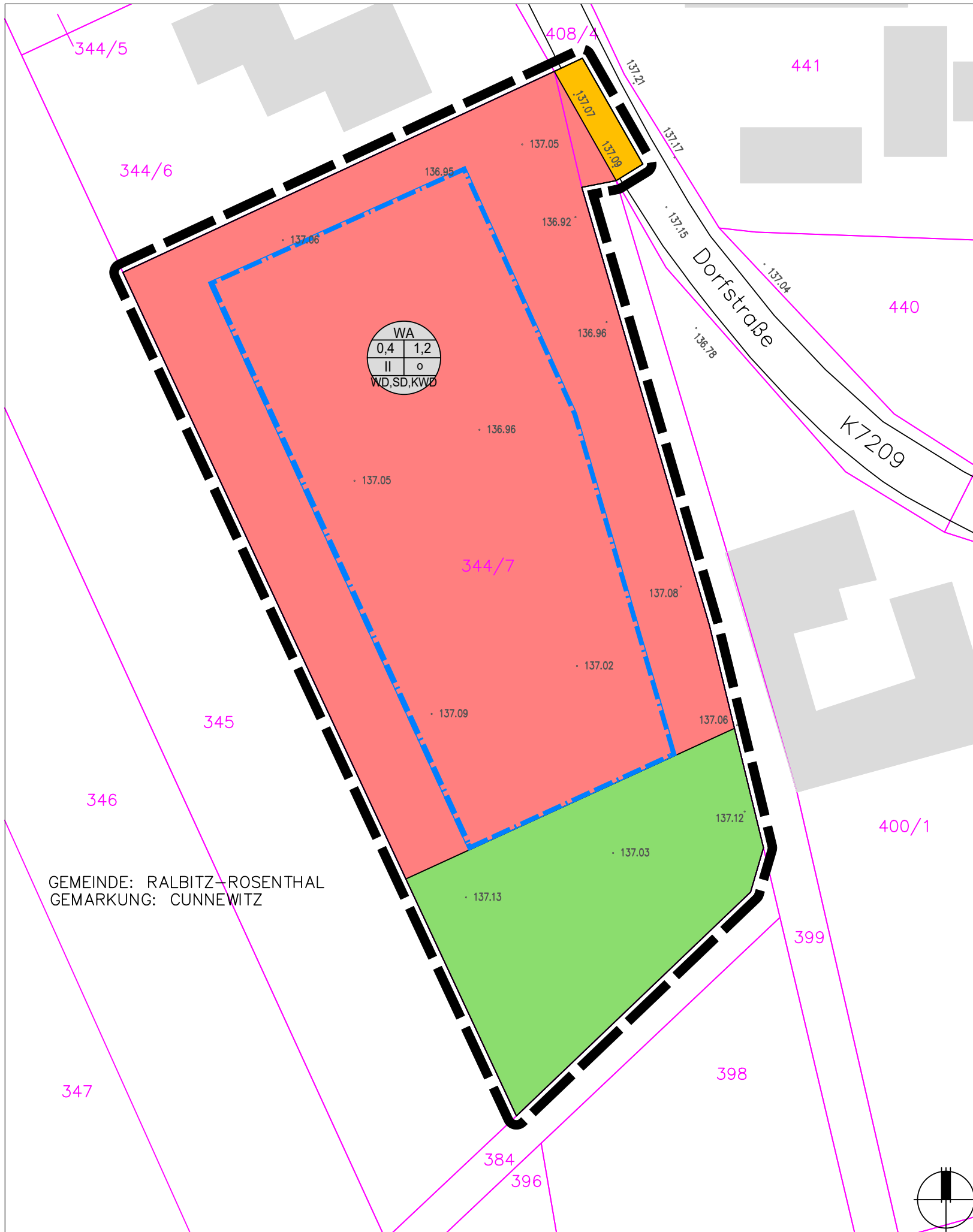


Planteil A - Zeichnerische Festsetzungen

Planzeichenerklärung



1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



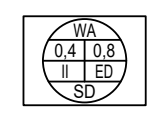
1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



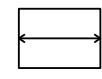
Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse Bauweise

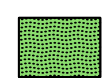
Dachform

Anforderungen an die Gestaltung



Firstrichtung

3. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Grünflächen

4. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



5. Darstellung ohne Normcharakter

400/1 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- 137.02 Höhenpunkte



Straßenverkehrsfläche

Bebauungsplan "Cunnewitz- Dorfstraße Richtung Ralbitz"

Planteil A - Zeichnerische Festsetzungen

PLANUNGSSTAND:	Vorentwurf
PLANFASSUNG:	09.08.2022
GEMEINDE:	Ralbitz-Rosenthal Am Marienbrunnen 8
GEMARKUNG:	01920 Ralbitz-Rosenthal Cunnewitz
MAßSTAB:	M 1:500

