

Mitteilungsvorlage zur Beratung des Gemeinderates Ralbitz-Rosenthal am 19.05.2022 / Zdělenka předloha za zhromadźiznu gmejskeje rady Ralbicy-Róžant dnja 19.05.2022

zum Tagesordnungspunkt / k dnjowemu dypkej 5:

Mitteilungsgegenstand / tema zdělenki:

Mitteilung zu Beschluss 18-04/2022 aus dem nichtöffentlichem Teil der Versammlung vom 28.04.2022

Sachstand / wopisanje wobstejnósće:

Es wurde ein Weisungsbeschluss an die Verbandsräte zur Wahl des Verbandsvorsitzenden des Verwaltungsverbandes „Am Klosterwasser“ gefasst.

Dieser wurde mehrheitlich angenommen.

gez. / pod. René Jatzwauk
stellv. Bürgermeister / zast. wjesnjanosta

integriertes kommunales Entwicklungskonzept

AS 1 Analyse

Analyse künftiger Bedarfe im Gemeinschaftsleben (Begegnungsstätten, Dorfgemäße
Gemeinschaftseinrichtungen, Mehrfunktionshäuser, Barrierefrei Angebote, Ehrenamtliches Engagement)

Analyse der Radwegeverbindungen

Analyse des touristischen Potentials

Erfassung Gewerbegebiete und Erweiterungsflächen

Erfassung Wohngebiete öffentlich, privat

Erfassung kommunale Infrastruktur Daseins-Vorsorge

Erfassung demografischer Entwicklungen

grafische Darstellung wesentlicher räumlicher Zusammenhänge

SWOT Analyse

Tourismus

Analyse Gästezahlen

Analyse Ausbau Tourismuswirtschaft

Klärungen zum Weiterentwickeln des Tourismus

Gesamt Analyse

AS 2 Auftraktveranstaltung

Vorbereiten, Nachbereiten Veranstaltung

Durchführen der Eröffungsveranstaltung 2 Moderatoren

Gesamt Auftaktveranstaltung

AS 3 Entwicklungsbedarf

quantitative Prognose und Flächenbedarf Gewerbe, Tourismus

qualitative Begründung Radwegebedarf

Wohnbauflächenbedarfs analyse und Prognose für 10 Jahre (Bauflächenbedarf Wohnen)

Erfassung relevanten Baubestandes/Kategorisierung Baustruktur und -bestand sowie bestehende Baurechte

Gesamtanlagen Denkmalschutz und Kulturdenkmäler

Öffentliche Gebäude und ihre Funktionen

Leerstand / potentieller Leerstand

Baulücken und Innenentwicklung

Frei- und Grünflächen

Empfehlungen zu den Entwicklungspotenzialen der Gebäude und Bauflächen

Wohnkonzepte unter Berücksichtigung Lebensqualität im Gebäudebestand und in den Ortskernen

Lösungen für Leerstand und ungenutzte Ortsbildprägende Gebäude

Lösungen für Leerstand und ungenutzte Ortsbildprägende Gebäude

Analyse kommunaler Bedarf kommunaler Infrastruktur - Daseinsvorsorge

Anpassungsvorschläge überdimensionierter öffentlicher Räume/Gebäude

Medizinische Versorgung

Analyse künftiger Bedarfe im Gemeinschaftsleben (Begegnungsstätten, Dorfgemäße

Gemeinschaftseinrichtungen, Mehrfunktionshäuser, Barrierefrei Angebote, Ehrenamtliches Engagement)

aktuelle und geplante Nutzungs- und Trägerstrukturen

Gesamtkommunale Funktion

Baulich- und funktionaler Anpassungsbedarf
Grundversorgung
Weiterentwicklung Kultur/Brauchtum/Freizeit
Identifikation von Möglichkeiten Energie-/Klima-/Ressourcenschutz
Standortmöglichkeiten erneuerbarer Energien
Stand Technische Infrastruktur/Kooperationen
Kooperationspartner
Bildung
Möglichkeiten der Standortsicherung und Qualitätssteigerung
Wirtschaft
Erfassung Wirtschaftsleistung
Arbeitsplatzangebot/Einwohneranzahl
kommunale Wirtschaftsstruktur
Identifikation Wertschöpfungsketten
landwirtschaftliche Erzeugung inkl. Verarbeitung/Vermarktung/...
Gesamt Entwicklungsbedarf

AS 4 Durchführen Workshop

1 Protokollantin
2 Moderatoren
Vorbereiten, Nachbereiten Veranstaltung
Gesamt Workshop durchführen

AS 5 Entwicklung Umsetzungsstrategie/Handlungsstrategie

Entwicklung von öffentlichen Vorhaben in den einzelnen Themenfeldern
grafische Darstellung der räuml. Zusammenhänge zur Veranschaulichung strategischer Ziele
Zuordnung aller kommunaler Vorhaben zu den Zielen bzw. Themenfeldern
Festlegung von gesamtkommunalen Vorhaben
Festlegung von lokalen Kleinvorhaben
Erarbeitung strategischer Sanierungsbereiche
Bauflächenzuordnung
Abstimmung Landkreis und Region

AS 6 Auswertung und Nachbereitung

Fotodokumentation
Ausarbeitung des textlichen Fazits inkl. interner Vorabstimmung
Abstimmen Aktionsplan
Abschlussbericht
Gesamt Auswerten und Nachbereiten

AS 7 Abschlussveranstaltung

1 Protokollantin
2 Moderatoren
Vorbereiten, Nachbereiten Veranstaltung
Raummiete
Catering
Gesamtzeit in Manntagen (1 Manntag 8h x 80,00 €)

Fahrtkosten pauschal

Honorar netto

Mwst.

Honorar brutto

AS 8 Falblatt erstellen und Druck

Faltblatt netto

Mwst.

Falblatt brutto

Gesamtkosten Entwicklungskonzept
